


## Städtebaulicher und landschafts- planerischer Rahmenplan

### Struktur-/ Nutzungs- und Verkehrskonzept

#### Strukturkonzept

-  Bestandszone
-  Bestandszone mit Rückbaupotenzial
-  Entwicklungszone  
(Gewerbegebiete, Sondergebiete, Flächen f. d. Gemeinbedarf, Flächen f. Sport- und Spielanlagen)
-  Pufferzone  
(Grün- und weideland, Ortsrandelgrünung, Entwässerung/ Regenrückhaltung, 28a-Biotope)
-  Tabuzone  
(Wald, FFH-Gebiete, LSG/ NSG in Aussicht genommen, Niederungsgebiete)



#### Nutzungskonzept

-  ①–⑫ Zivile Nachnutzungen  
(s. Tabelle im Text)

#### Verkehrskonzept

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraße  
(Kommunale Entlastungsstraße, K 42)
-  Innergebietliche Haupterschließungs-  
und Anliegerstraße
-  Haupterschließungs- und Anliegerstraße  
in möglichen Erweiterungszonen
-  Hauptfuß- und -radweg
-  (H) Neue Bushaltestelle

#### Sonstiges

-  Gewässer
-  Grenze des engeren Untersuchungsraumes/  
Planungsgebietes



Kartengrundlage DGK 5

