

# Umnutzung eines ehemaligen Stallgebäudes zum Wohnen im KfW-60 Standard in Kalefeld Ortsteil Willershausen

Auftraggeber: Privat

Fertigstellung: 1. und 2. Bauphase 2007

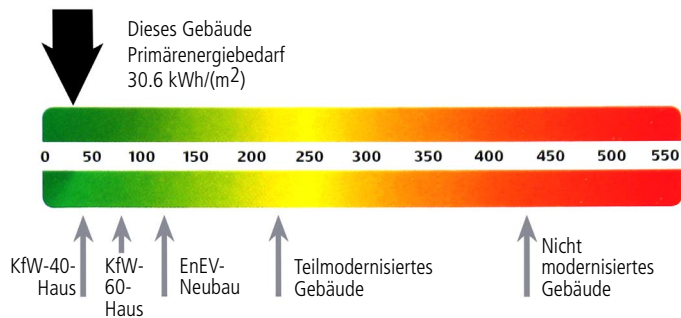


## Erhalten und Gestalten

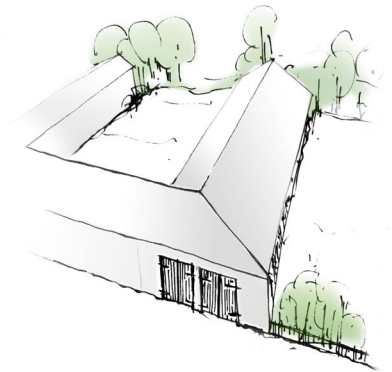
- Neunutzung landschaftstypischer Bausubstanz
- Erhalt und Weiterentwicklung dorftypischer Gestaltungselemente
- Zeitgemäßer Ausbau, im Erdgeschoss barrierefrei (behindertengerechtes Duschbad), Berücksichtigung geopathogener Aspekte bei der Grundrissgestaltung
- Neuer Balkon unter dem alten Vorschauerdach
- Bessere Belichtung aus Süden durch Rückbau störender Gebäudeteile
- Carport mit Gründach, Konstruktion aus alten Balken

## Bauen für die Zukunft

- Holzpelletkessel und thermische Solaranlage mit Heizungsunterstützung
- Primärenergiebedarf: 30,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Transmissionswärmeverlust nach Umnutzung: 0,357 W/m<sup>2</sup>K (30% unter EnEV)
- Kombination aus Innendämmung (Zellulose) zur Erhaltung der Ziegel- und Fachwerkansicht, Außendämmung (Vorhangfassade mit Holz und Ziegelbehang) und Holzrahmenbau (neuer Südgiebel)



vorher



nachher

