

Referenzen

Landkreis Celle:

Gemeinde Ahnsbeck
Gemeinde Eschede
Gemeinde Habighorst
Gemeinde Höfer
Gemeinde Lachendorf
Samtgemeinde Eschede

Landkreis Gifhorn:

Stadt Gifhorn

Landkreis Göttingen:

Gemeinde Gleichen
Stadt Dransfeld

Landkreis Goslar:

Gemeinde Liebenburg

Region Hannover:

Gemeinde Isernhagen
Gemeinde Wedemark
Stadt Seelze

Landkreis Hildesheim:

Flecken Duingen
Samtgemeinde Duingen

Landkreis Holzminden:

Flecken Bevern
Flecken Ottenstein
Flecken Polle
Gemeinde Holzen
Gemeinde Vahlbruch
Gemeinde Wangelnstedt
Samtgemeinde Eschershausen
Samtgemeinde Bevern
Samtgemeinde Polle
Samtgemeinde Stadtoldendorf
Stadt Eschershausen
Stadt Holzminden
Stadt Stadtoldendorf

Landkreis Osterode:

Bergstadt Bad Grund
Gemeinde Eisdorf

Landkreis Rotenburg:

Gemeinde Helversiek

Landkreis Soltau-Fallingb.:

Gemeinde Bispingen
Gemeinde Böhme

Landkreis Verden:

Flecken Ottersberg

Bürobeschreibung

Bürogründung:

Sommer 1979

Gesellschaftsform:

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Büroinhaber / in:

Ute Fricke, Dipl.Ing. Architektin
Architektenkammer Niedersachsen Mitgl.Nr.: EL 9956

Klaus Scheuer, Dipl.Ing. Städtebauassessor Architekt
Architektenkammer Niedersachsen Mitgl.Nr.: EL 10793
SRL Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung
Mitglied in der Niedersächsischen Akademie Ländlicher Raum (ALR)

Kooperationen und Arbeitsgemeinschaften:

Projektgebundene Zusammenarbeit mit Planungs- und Ing.Büros für:
Geographie, Landschaftsplanung, Verkehrsplanung, Straßen- und
Wasserbau, Tiefbau, Agrarwissenschaften u.a.

Ansprechpartner Ländliche Orts- und Regionalentwicklung:

Klaus Scheuer
in Zusammenarbeit mit
Ingrid Heineking



Ländliche Orts- und Regionalentwicklung

Dorferneuerung,
REK, ILEK, ReM

PLANERWERKSTATT 3



Planungsbüro für Architektur,
Stadtplanung und Dorferneuerung

Stephanusstraße 23 · 30449 Hannover
Tel. 0511/44 44 88 · Fax 0511/44 06 93
e-mail: mail@planerwerkstatt3.de
www.planerwerkstatt3.de

PLANERWERKSTATT 3



Planungsbüro für Architektur,
Stadtplanung und Dorferneuerung



Unsere Kernkompetenz: Ländliche Orts- und Regionalentwicklung

Worum geht's?

Der ländliche Raum steht vor großen Herausforderungen: Städte und Gemeinden müssen sich unter Bedingungen des demographischen und sozialen Wandels, Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen, Sanierung öffentlicher Haushalte oder dem Ressourcenschutz bewähren. In den unterschiedlichen räumlichen Teilen des Landes bilden sich zunehmend Wachstums-, Stagnations- oder Schrumpfungsregionen. Für Kommunen und Regionen geht es deshalb zukünftig darum, noch stärker ihre eigenen Potenziale zu finden und sich im Wettbewerb mit anderen zu positionieren.

Maßgebliches Instrument der ländlichen Entwicklung bleibt dabei neben Maßnahmen der Flurneuordnung die örtliche Dorferneuerung. Darüber hinaus wird der Aufbau neuer Allianzen und gemeindeübergreifender Kooperationen unter Einbezug der wichtigsten Akteure vor Ort zunehmend notwendig. Dabei spielen die zentralen Instrumente, die für Förderungsmaßnahmen vonseiten der Europäischen Union, des Bundes sowie des Landes Niedersachsen angeboten werden, eine wichtige Rolle:

Entwicklungskonzepte:

- Regionale Entwicklungskonzepte (REK)
- Integrierte ländliche Entwicklungskonzepte (ILEK)
- Dorferneuerungspläne

Maßnahmen:

- Verbesserung der Lebensqualität und ländlichen Wirtschaft (Dorferneuerung, Erhalt des ländlichen Kulturerbes, Förderung des ländlichen Tourismus, Dienstleistungseinrichtungen zur Grundversorgung, Naturschutz, Gewässergestaltung u.a.)
- Verbesserung der Umwelt und Landschaft (Agrarumweltprogramm, Naturschutz und Land-/Waldbewirtschaftung u.a.)
- Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der Land- und Forstwirtschaft (Verarbeitung und Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse, Flurneuordnung, Förderung land- und forstwirtschaftlicher Infrastruktur, Hochwasser- und Küstenschutz u.a.)

Management:

- Regionalmanagement (ReM)

Was bieten wir an?

Mit 25 Jahren Praxiserfahrung im ländlichen Raum bieten wir durch unsere Kenntnisse in der **Dorferneuerung** sowie gemeindeübergreifenden **Regionalentwicklung** umfassende Sach-, Verwaltungs- und Politikkompetenz in allen Aufgaben zur Stärkung des ländlichen Raumes und ein Gespür für praktische Kommunal- und Regionalpolitik.

Die Erfahrungen und langjährigen Tätigkeiten für eine Vielzahl kommunaler Auftraggeber ermöglicht uns die kompetente Erarbeitung und Handhabung der zentralen Planungs-, Förderungs- und Managementinstrumente:

Konzept- und Planerstellungen:

- Erstellung von Aufnahme- und Projektanträgen in die Förderprogramme der EU (Leader) sowie des Bundes und des Landes Niedersachsen (ZILE) zur integrativen ländlichen Entwicklung und Dorferneuerung
- Erarbeitung regionaler Entwicklungskonzepte (REK), integrierter ländlicher Entwicklungskonzepte (ILEK) sowie Dorferneuerungspläne

Projektdurchführung:

- Vorbereitung und Begleitung investiver Maßnahmen und Projekte
- Beratung und Kontrolle förderkonformer Durchführungen von Maßnahmen der ländlichen Regionalentwicklung und örtlichen Dorferneuerung
- Erarbeitung maßnahmebezogener Förderanträge
- Stellungnahmen zur Bewilligung von maßnahmebezogenen Förderanträgen

Prozessbegleitung:

- Initiierung, Organisation und Umsetzungsbegleitung mit Moderation von ländlichen Entwicklungsprozessen auf Orts- und Regionalebene
- Vernetzung örtlicher und regionaler Initiativen
- Information, Beratung und Aktivierung der Öffentlichkeit
- Erkennung und Erschließung regionaler Entwicklungspotenziale
- Beförderung zielgerichteter Projekte
- Akquirierung von Fördermitteln
- Durchführung von Sitzungen lokaler Aktionsgruppen (LAK) und Arbeitskreise

Projektbeispiele



Dorferneuerung Bierde

Dorfgemeinschaftshaus

In enger Verknüpfung mit dem **Nds. Modellvorhaben „Übergemeindliche Entwicklung Aller-Leine-Tal“** (LK Soltau-Fallingb.)



Dorferneuerung Kirchwahligen

Kirchplatz

In enger Verknüpfung mit dem **Nds. Modellvorhaben „Übergemeindliche Entwicklung Aller-Leine-Tal“** (LK Soltau-Fallingb.)



Dorferneuerung Duingen

Klein- und Museumsbahn

Gemeindeübergreifende Dorferneuerung
„Netzwerk der Dörfer“
Samtgemeinde Duingen
(LK Hildesheim)