

# Modernisierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit und Erneuerung der Balkonanlage in Hannover-Linden

Auftraggeber: Privat  
Fertigstellung: 1996



## Modernisierungsgutachten

- Bestandsaufnahme und Ermittlung des Sanierungs- und Modernisierungsbedarfs
- Maßnahmenkatalog und bauteilweise Kostenermittlung
- Entscheidungshilfe über Dringlichkeit und Reihenfolge der Durchführung

## Denkmalgerechte und energetische Modernisierung

- Denkmalgerechte Erneuerung der Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Wärmedämmverbundsystem mit Wiederherstellung der Rauputzfaschen und Sohlbänke (Hoffassade)
- Dachdeckung tlw. erneuert und wärmedämmt

## Sanierung und Verbesserung der Wohnqualität

- Abriss und Neuerstellung einer größeren Balkonanlage in Stahl und Holz
- Ergänzung der technischen Ausstattung (Elektro, Heizung, Sanitär)

## Kostenschätzung (Ausschnitt)

Maßnahmen	EP	Einheit	Menge	Kosten
Küchenbalkone				
Konstruktion überarbeiten	565,00 DM	m2	5,53	3.124,45 DM
neuer Fußboden	225,00 DM	m2	5,53	1.244,25 DM
neues Geländer	422,00 DM	m	9,32	3.933,04 DM
EG				
Holzfenster isoverglast	750,00 DM	m2	14,62	10.965,00 DM
Mehrkosten Sonderanfertigung	200,00 DM	m2	2,46	492,00 DM
Ausbau alter Fenster	50,00 DM	St	6	300,00 DM
Fensterbänke innen	120,00 DM	m	6,3	756,00 DM
Mehrk. Wärmeschutzvergl.	85,00 DM	m2	14,62	1.242,70 DM
1.OG				
Holzfenster isoverglast	750,00 DM	m2	28,67	21.502,50 DM
Mehrkosten Sonderanfertigung	200,00 DM	m2	13,86	2.772,00 DM
Ausbau alter Fenster	50,00 DM	St	14	700,00 DM
Fensterbänke innen	120,00 DM	m	11,5	1.380,00 DM
Mehrk. Wärmeschutzvergl.	85,00 DM	m2	28,67	2.436,95 DM
2.OG				
Holzfenster isoverglast	750,00 DM	m2	26	19.500,00 DM
Mehrkosten Sonderanfertigung	200,00 DM	m2	11,3	2.260,00 DM
Ausbau alter Fenster	50,00 DM	St	12	600,00 DM
Fensterbänke innen	120,00 DM	m	10	1.200,00 DM
Mehrk. Wärmeschutzvergl.	85,00 DM	m2	26	2.210,00 DM
Lüftungsleitungen neu	325,00 DM	m	20	6.500,00 DM
Bad/WC Lüfter	280,00 DM	St	5	1.400,00 DM
Fassade Hofseite				
Gerüst Treppenh.	24,00 DM	m2	42,5	1.020,00 DM
Neuanstrich Treppenh.	35,00 DM	m2	42,5	1.487,50 DM
Gerüst	24,00 DM	m2	356	8.544,00 DM
Putz ausbessern	80,00 DM	m2	25	2.000,00 DM
Dämmfassade 12 cm (Anbau)	185,00 DM	m2	356	65.860,00 DM
Fensterbänke außen	120,00 DM	m	38,2	4.584,00 DM
Neuanstrich	35,00 DM	m2	0	- DM

